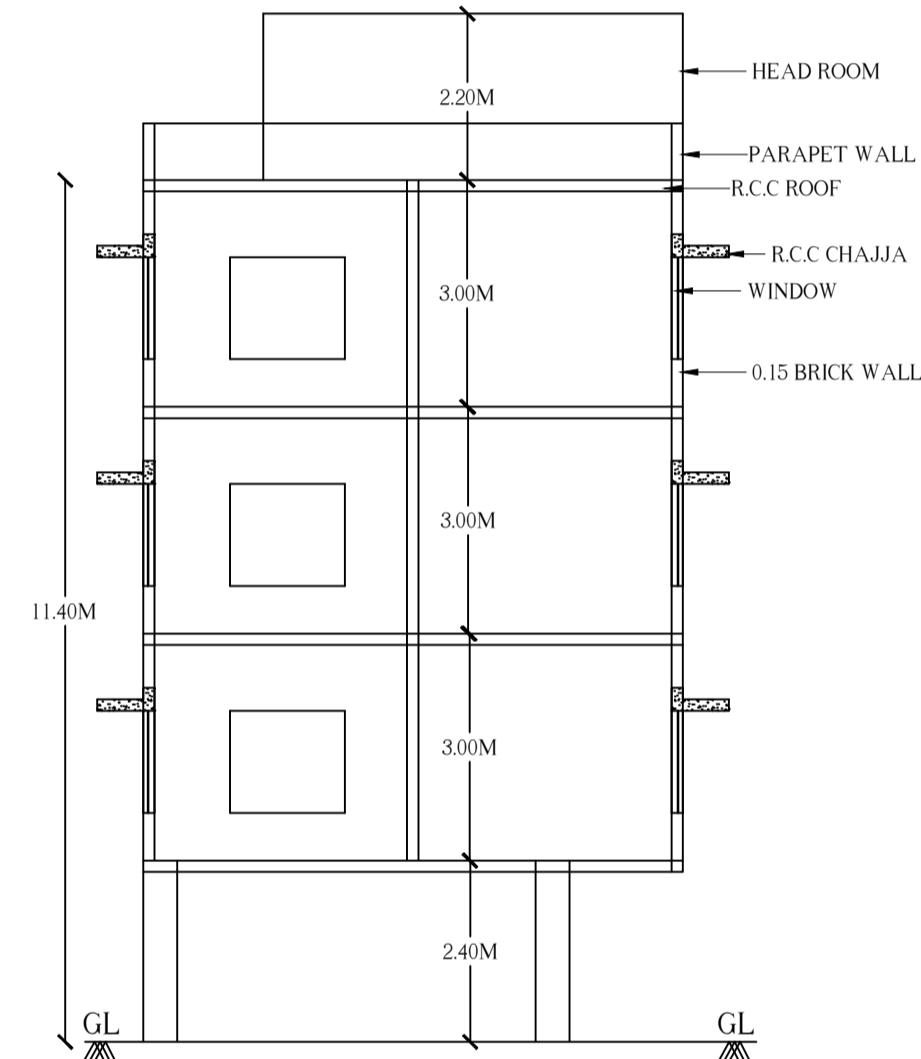
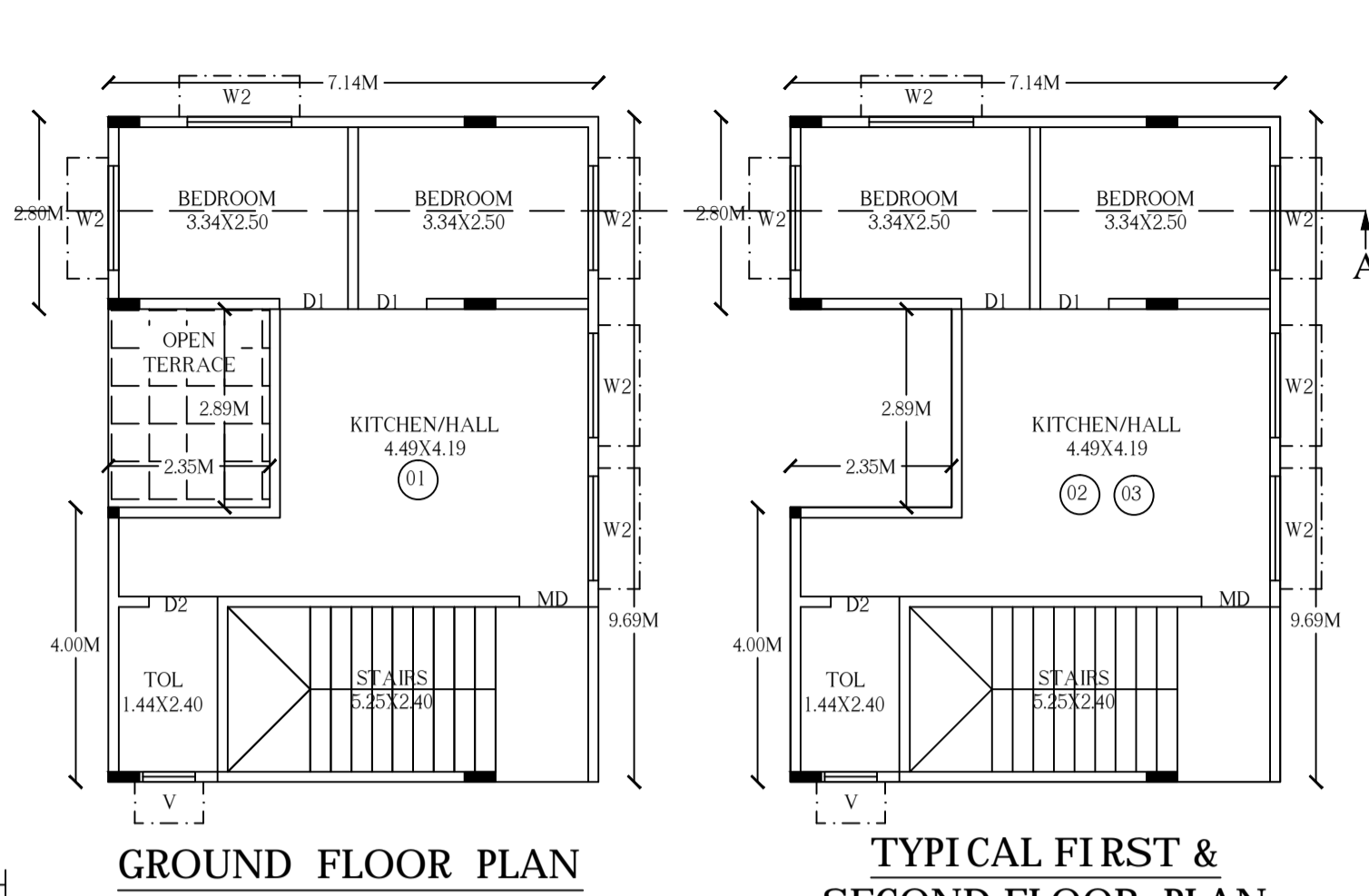


STILT FLOOR PLAN

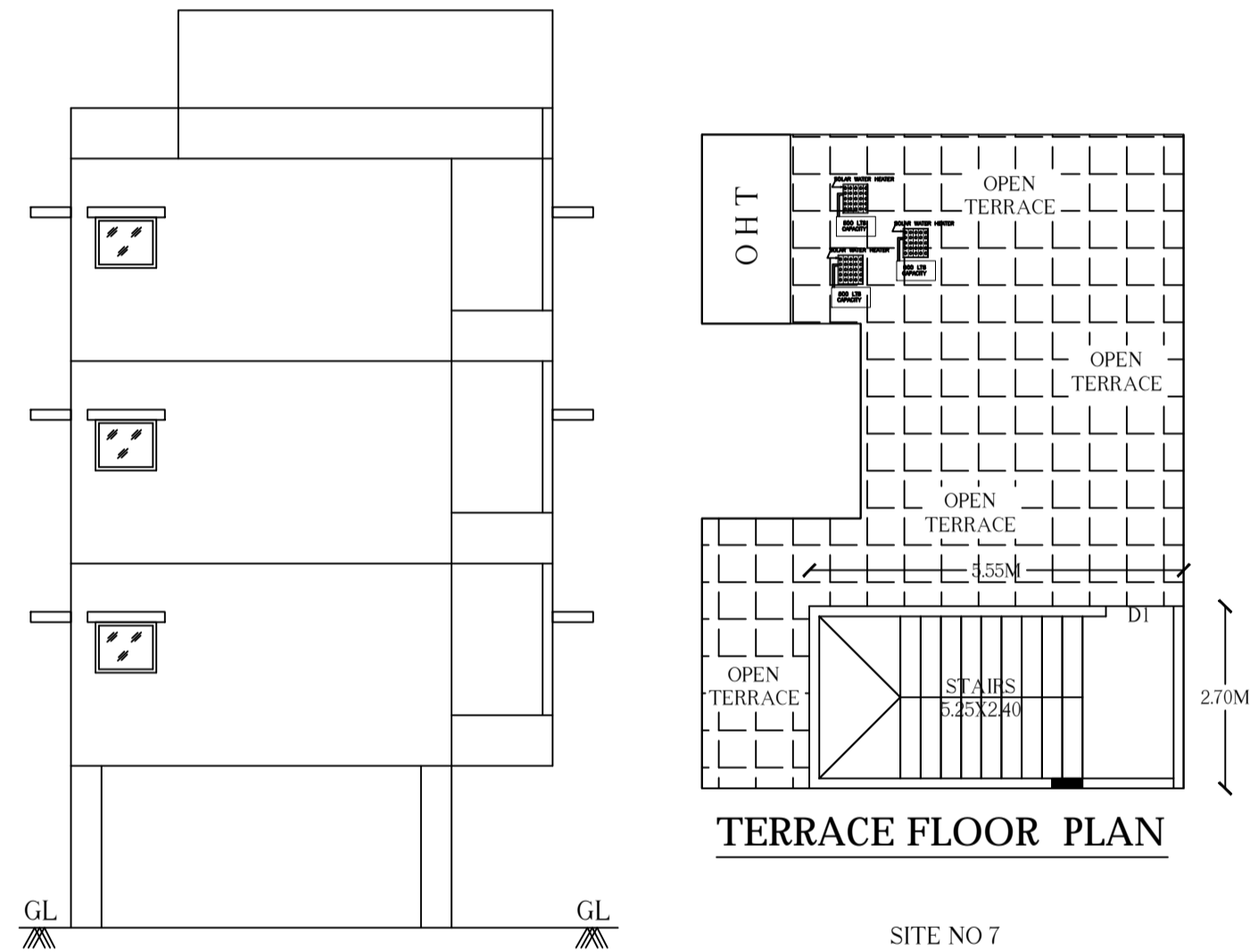


SECTION A-A



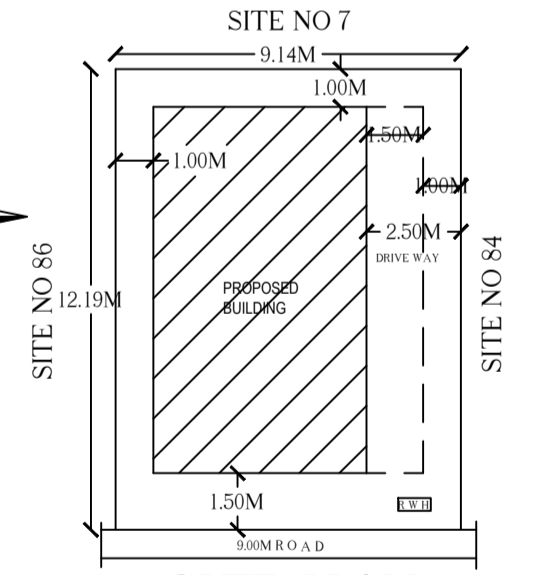
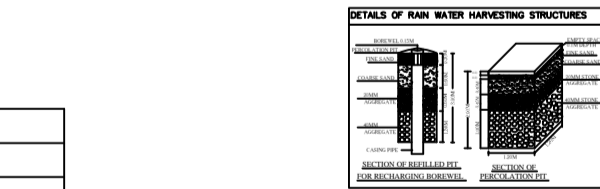
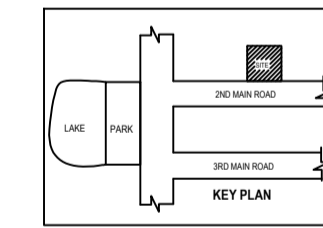
GROUND FLOOR PLAN

TYPICAL FIRST & SECOND FLOOR PLAN



ELEVATION

TERRACE FLOOR PLAN



SITE PLAN 1:200

FAR & Tenement Details

Block	No. of Same Bldg	Total Built Up Area (Sq.mt.)	Deductions (Area in Sq.mt.)		Proposed FAR Area (Sq.mt.)	Total FAR Area (Sq.mt.)	Tnmt (No.)
			StairCase	Parking			
A (A)	1	256.84	14.99	48.53	193.32	193.32	03
Grand Total:	1	256.84	14.99	48.53	193.32	193.32	03

SCHEDULE OF JOINERY:

BLOCK NAME	NAME	LENGTH	HEIGHT	NOS
A (A)	D2	0.90	2.10	03
A (A)	D1	1.00	2.10	09

SCHEDULE OF JOINERY:

BLOCK NAME	NAME	LENGTH	HEIGHT	NOS
A (A)	W2	1.20	1.20	03
A (A)	W1	2.00	1.20	27

Block :A (A)

Floor Name	Total Built Up Area (Sq.mt.)	Deductions (Area in Sq.mt.)		Proposed FAR Area (Sq.mt.)	Total FAR Area (Sq.mt.)	Tnmt (No.)
		StairCase	Parking			
Terrace Floor	14.99	14.99	0.00	0.00	0.00	00
Second Floor	62.40	0.00	0.00	62.40	62.40	01
First Floor	62.40	0.00	0.00	62.40	62.40	01
Ground Floor	62.40	0.00	0.00	62.40	62.40	01
Stilt Floor	54.65	0.00	48.53	6.12	6.12	00
Total:	256.84	14.99	48.53	193.32	193.32	03

OWNER POSTAL ADDRESS:

NO - 8/1, SRI MAHALAKSHMI NILAYAM, PAPAIAH STREET, MAVALLI, BANGALORE-560004.

ಅಂತರ್ಜಾಲ ತಂತ್ರಾಂಶ ಮುಖಾಂತರ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ನೀಡಿದೆ "ಸುವರ್ಣ ಪರವಾನಿಗೆ" ಸೂಚನೆ/ಪರಶು

- ಈ ಸ್ಥಳದ ಮಾಲೀಕತ್ವದ ಬಗ್ಗೆ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಅಥವಾ ಬೇರೆ ಯಾವುದೇ ಅಧಿಕಾರ ತಹರಾರು ಬಂದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಆದೇಶಗಳೇನಾದರೂ ಬಂದಲ್ಲಿ ಈ ಮಂಜೂರಾತಿ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ರದ್ದುಪಡಿಸಲಾಗುವುದು.
- ಈ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿಯ ಹಾಲಿ ಇರುವ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಕ್ರಮಬದ್ಧಗೊಳಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ.
- ಸ್ಥಳದ ಮಾಲೀಕರು ತಮ್ಮ ನಿವೇಶನದಿಂದ/ಕಟ್ಟಡದಿಂದ ಬರುವ ಮಳೆನೀರನ್ನು ಸಂರಕ್ಷಿಸಿ ಮಳೆ ನೀರಿನ ಕೊಯ್ಲು ಪದ್ಧತಿಯನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಅಳವಡಿಸುವುದು ಮತ್ತು ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ನೀರನ್ನು ರಸ್ತೆಗೆ ಹೋಗದಂತೆ, ನಿವೇಶನದ ಮುಂಭಾಗದ ಚರಂಡಿಗೆ ಮೇಲ್ಭಾಗದಲ್ಲಿ ಕಬ್ಬಿಣದ ಗ್ರೇಟಿಂಗ್ ಅಳವಡಿಸಿ ಕಟ್ಟುನಿಟ್ಟಾಗಿ ನೀರನ್ನು ಚರಂಡಿಗೆ ಹೋಗಲು ಅನುವು ಮಾಡಿಕೊಡುವುದು. ತಪ್ಪಿದಲ್ಲಿ ಕೆ.ಎಂ.ಸಿ. ನಿಯಮಾವಳಿ 1976ರ ಪ್ರಕಾರ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು.
- ಸಿಲ್ ಅಂತಸ್ತನ್ನು ವಾಹನ ನಿಲುಕಡೆಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮಾತ್ರ ಬಳಸತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ಯಾವುದೇ ಕಾರಣಕ್ಕಾಗಿ ಸ್ಥಳದ ಅಂತಸ್ತನ್ನು ಬೇರೆ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಬಳಸಬಾರದು.
- ಸ್ಥಳದ ಮಾಲೀಕರು ತಮ್ಮ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಪಡೆಯುವ ಕುಡಿಯುವ ನೀರಿನ ಸಂಪರ್ಕ/ಒಳಚರಂಡಿ/ವಿದ್ಯುತ್ ಸಂಪರ್ಕ ಕೊಳವೆಗಳನ್ನು/ ಕೇಬಲ್‌ಗಳನ್ನು, ಕಟ್ಟುನಿಟ್ಟಾಗಿ ಚರಂಡಿಯ ತಳ ಭಾಗದಲ್ಲಿಯೇ ಕೊಂಡೊಯ್ಯುವುದು ತಪ್ಪಿದಲ್ಲಿ ಕೆ.ಎಂ.ಸಿ. ನಿಯಮಾವಳಿ 1976ರ ಪ್ರಕಾರ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು.
- ಉದ್ದೇಶಿತ ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸುವ ಕಾರ್ಮಿಕರನ್ನು ಕಾರ್ಮಿಕ ಇಲಾಖೆಯ ಕಾರ್ಮಿಕ ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಛೇರಿಯಲ್ಲಿ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ನೋಂದಾಯಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
- The Building & Other Construction Workers (Regulations Of Employment & Conditions of Service) Central Rules 1988ರ ಭಾಗ -3ರ ಅರೋಗ್ಯ ಮತ್ತು ಸುರಕ್ಷತೆಯ ಅಧ್ಯಾಯ 7 ರಿಂದ 25 ರಲ್ಲಿನ ಕುರಿತು ಇರುವ ನಿಯಮಗಳನ್ನು ಪಾಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
- ಕಾರ್ಮಿಕ ಕಲ್ಯಾಣ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ನಿಗದಿಪಡಿಸಲಾಗಿರುವ ಸುರಕ್ಷತೆಯ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ತಪ್ಪದೆ ಅಳವಡಿಸುವುದು. ತಪ್ಪಿದಲ್ಲಿ ಕಾನೂನು ರೀತ್ಯಾ ಪರವಾನಗಿಯನ್ನು ತಕ್ಷಣದಿಂದ ಹಿಂತೆಗೆಯಲಾಗುವುದು.
- After laying of foundation concrete, column and plinth as per Drawing, further work should commence only after obtaining COMMENCEMENT CERTIFICATE from the Bruhat Bangalore Mahanagara Palike after inspection from the Asst. Director of Town Planning.
- The Applicant shall provide at least one toilet in the Ground Floor for the use of the visitors/servants/drivers and security-men. The Occupation Certificate will be considered after ensuring the same is provided in the building.
- THE OWNER / BUILDER SHOULD ENSURE THE REQUIRED SAFETY MEASURES WHILE EXCAVATION FORBASEMENT/ FOUNDATION AND CONSTRUCTING THEBASEMENT/ FOUNDATION/STILT AND UPPER FLOORS WITH REGARD TO THE STABILITY OF THESTRUCTURE, SAFETY OF THE NEIGHBOURS AND CONSTRUCTION LABOURERS. OWNER/ BUILDER WILL BE HELD RESPONSIBLE FOR ANY LAPSES IN THIS REGARD.

Office Of The Additional/Joint Commissioner (South)  
(Bruhat Bengaluru Mahanagara Palike)  
LP No: **Ad.com/SUT /0362/18-19**  
Valid From \_\_\_\_\_ to \_\_\_\_\_  
for two years, sanctioned as per plan / as corrected in green.

AREA STATEMENT (BBMP)		VERSION NO.: 1.0.8			
PROJECT DETAIL:		VERSION DATE: 18/08/2018			
Authority: BBMP	Plot Use: Residential				
Inward No: BBMP/Ad.Com./SUT/0362/18-19	Plot Sub/Use: Residential				
Application Type: Suvarna Parvangi	Land Use Zone: Residential (Main)				
Proposal Type: Building Permission	Plot/Sub Plot No.: 85				
Nature of Sanction: New	Khata No. (As per Khata Extract): 85				
Location: Ring-II	Locality / Street of the property: 2ND MAIN ROAD, SAMRUDDI LAYOUT, BANGALORE, WARD NO 182. PID NO 55-931-20.				
Building Line Specified as per Z.R:	North: PLOT NO - SITE NO 86				
Zone: South	South: PLOT NO - SITE NO 84				
Ward: Ward-182	East: ROAD WIDTH - 9.00M				
Planning District: 211-Banashankari	West: PLOT NO - SITE NO 7				
AREA DETAILS:		SQ.MT.			
AREA OF PLOT (Minimum)	(A)	111.41			
NET AREA OF PLOT	(A-Deductions)	111.41			
COVERAGE CHECK					
Permissible Coverage area (75.00 %)		83.56			
Proposed Coverage Area (49.05 %)		54.65			
Achieved Net coverage area (49.05 %)		54.65			
Balance coverage area left ( 25.95 % )		28.91			
FAR CHECK					
F.A.R. as per zoning regulation 2015 ( 1.75 )		194.97			
Additional F.A.R within Ring I and II ( - )		0.00			
Plot within 150 Mt radius of Metro station ( - )		0.00			
Allowable TDR Area (60% of Perm.FAR or Yielded by TDR (whichever is less))		0.00			
Total Perm. FAR area ( 1.75 )		194.97			
Residential FAR		193.32			
Proposed FAR Area		193.32			
Achieved Net FAR Area ( 1.74 )		193.32			
Balance FAR Area ( 0.01 )		1.65			
BUILT UP AREA CHECK					
Proposed BuiltUp Area		256.84			
Achieved BuiltUp Area		256.84			
COLOR INDEX					
PLOT BOUNDARY					
EXISTING STREET					
PERM. BUILDING LINE					
EXISTING (To be retained)					
EXISTING (To be demolished)					
PROPOSED					
ARCH / ENGG / SUPERVISOR (Regd)	OWNER SIGN				
	HITESH SHARMA				
OWNER'S NAME:	OWNER'S SIGN				
HITESH SHARMA					
PROJECT DESCRIPTION::					
- PLAN SHOWING THE PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING ON PROPERTY NO 85, 2ND MAIN ROAD, SAMRUDDI LAYOUT, BANGALORE. WARD NO 182(OLD NO: 55). PID NO 55-932-85.					
ARCHITECT:	ARCHITECT SIGN:				
LAKSHIMIKANTHA.S					
JOB NO.	DRG.NO.	SCALE	DRAWN BY	CHECKED BY	
		1:100			
Block USE/SUBUSE Details					
Block Name	Block Use	Block SubUse	Block Structure	Block Land Use Category	
A (A)	Residential	Residential	Bldg upto 11.5 mt. Ht.	R	
Required Parking(Table 7a)					
Block Name	Type	SubUse	Area (Sq.mt.)	Units	Car
A (A)	Residential	Residential	50 - 225	1	3
Total :			-	-	3
Parking Check (Table 7b)					
Vehicle Type	Reqd.		Achieved		
	No.	Area (Sq.mt.)	No.	Area (Sq.mt.)	
Car	3	41.25	3	41.25	
Total Car	3	41.25	3	41.25	
Other Parking	-	-	-	7.28	
Total		41.25		48.53	